

**Mieterselbstauskunft**

<b>WE:</b>		
<b>Stammdaten</b>	<b>Mieter/-in 1</b>	<b>Mieter/-in 2</b>
Name:		
Vorname:		
Straße:		
Postleitzahl & Ort:		
wohnhaft seit:		
Telefon mobil:		
E-Mail:		
geboren am:		
geboren in:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Name und Alter der einziehenden Kinder:		
Beruf:		
beschäftigt seit:		
Name und Anschrift des bisherigen Vermieters:		
<b>Wirtschaftliche Verhältnisse</b>		
Nettomonatseinkommen:		
Arbeitgeber:		
sonstige Einkommen:		
<p><b>Ich/wir versichern, dass meine/unsere finanziellen Verhältnisse geordnet sind und ich/wir bis heute kein/e Mietschuldner bin/sind und innerhalb der letzten 5 Jahre keine Vollstreckung aus Mahnbescheiden, Vollstreckungsbescheiden oder Zwangsräumungen gegen mich/uns erfolgt ist/sind. Ich/wir habe/n keine Eidesstattliche Versicherung abgegeben und kann/können die aus dem Mietvertrag entstehenden Verpflichtungen finanziell tragen.</b></p>		
Ort & Datum:		
Unterschrift:		

**Bitte reichen Sie den Miet-Interessentenbogen gemeinsam mit folgenden Unterlagen als pdf-Dokument per E-Mail an unten angegebene Adresse ein:**

- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) \*
- Die jeweils letzten drei Gehaltsnachweise aller Erwerbstätigen / bei Selbstständigen die BWA
- aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Bestätigung des Arbeitgebers, dass ein ungekündigtes und unbefristetes Arbeitsverhältnis vorliegt

**\* Für die Ablichtung von Ausweisen gelten folgende Regeln:**

Der Ausweis darf nur vom Inhaber oder von anderen Personen mit Zustimmung des Inhabers abgelichtet werden.

Die Ablichtung muss als Kopie erkennbar sein. Der Gesetzgeber empfiehlt, die Ablichtung in Monochromstufen (bspw. schwarz-weiß) zu erstellen oder den Hinweis „Kopie“ auf der Ablichtung anzubringen. Dies kann auch nach Erstellung der Ablichtung erfolgen.

Die Ablichtung des Ausweises darf nur vom Ausweisinhaber an Dritte weitergegeben werden, d. h. selbst mit Zustimmung des Ausweisinhabers darf keine Weitergabe an Dritte erfolgen. Nicht als Dritte gelten Personen, die derselben Organisation angehören, gegenüber der der Ausweisinhaber seine Zustimmung erklärt hat. Innerhalb eines Unternehmens kann deshalb grundsätzlich eine Weitergabe der Ablichtung erfolgen, z. B. von Abteilung zu Abteilung.

**Schwärzung der Ablichtung**

Das Schwärzen von Teilen des Ausweises, die nicht für den jeweiligen Zweck benötigt werden, ist dem Ausweisinhaber stets gestattet – unabhängig davon, ob er zuvor darauf hingewiesen wurde oder nicht.

**Für die Vertragsdurchführung sind die Augenfarbe, die Größe (beides Rückseite) sowie die Zugangs-/Onlinennummer (Vorderseite, neben dem Gültigkeitsdatum) nicht erforderlich. Diese Daten können demzufolge geschwärzt werden.**

**Hinweis:**

Die personenbezogenen Daten in der Mieterselbstauskunft nebst vorgenannter Unterlagen werden zum Zwecke der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses erhoben.

Aus der Übergabe der Mieterselbstauskunft nebst oben genannter Unterlagen wird kein Recht auf Überlassung der Wohnung begründet.

**Anschrift:** FONTENAY Management GmbH  
Versmannstraße 2  
20457 Hamburg  
vermietung@fontenay.de  
Telefon: 040/35613-1335  
Telefax: 040/35613-2310

**ANLAGE: Informationen nach Artikel 13, 14 und 21 DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

**Mieterinformationen nach Artikel 13, 14 und 21 DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	<p>FONTENAY Management GmbH          Versmannstraße 2          20457 Hamburg          Telefon: 040/35613-1335  <b>E-Mail: vermietung@fontenay.de</b>          www.vermietung-fontenay.de          www.fontenay.de</p>
Kontaktdaten des externen Datenschutzbeauftragten	<p>Dr. Sebastian Kraska          Rechtsanwalt, Dipl.-Kfm.</p> <p>Kontaktdaten:  <b>IITR Datenschutz GmbH</b>          Dr. Sebastian Kraska          Marienplatz 2          80331 München          Tel. +49 89 1891 7360          E-Mail: email@iitr.de</p>
Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Art. 6 Abs. 1 lit. B DSGVO: Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses</li> <li>- Art. 6 Abs. 1 lit. C DSGVO: Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen</li> <li>- Art. 6 Abs. 1 lit. F DSGVO: Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten</li> </ul>
Zweck der Datenverarbeitung	Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses
Empfänger der Daten	<p>Innerhalb der FONTENAY Management GmbH erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese im Rahmen des Mietvertrags und damit zusammenhängender Verpflichtungen benötigen.          Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten außerhalb der FONTENAY Management GmbH sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekteigentümer/Vermieter</li> <li>- Handwerksunternehmen und andere Dienstleister</li> <li>- Banken</li> <li>- Versicherungen, Versicherungsmakler, öffentliche Stellen</li> </ul>
Übermittlungen an Drittstaaten oder internationale Organisationen	Wir übermitteln Ihre Daten nicht an ein Drittland oder an internationale Organisationen.
Dauer der Speicherung oder Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer	<p>Ihre Daten werden gelöscht, wenn die Wohnung an einen anderen Mietinteressenten vermietet wird.          Wird der Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind.</p>

	<p>Darüber hinaus unterliegt die FONTENAY Management GmbH gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese beruhen etwa auf den für die FONTENAY Management GmbH maßgeblichen Rechnungslegungsvorschriften sowie dem Steuerrecht und sehen Aufbewahrungsfristen von bis zu 10 Jahren vor.</p>
Ihre Datenschutzrechte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO</li> <li>- Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO</li> <li>- Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO</li> <li>- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO</li> <li>- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO</li> <li>- Recht auf Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO</li> </ul>
Widerspruchsrecht gegen die Datenverarbeitung	<p>Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Anbahnung, den Abschluss und die Durchführung des Mietvertrags erforderlich. Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Ihrer Daten, die nicht für die Vertragsdurchführung erforderlich sind, Widerspruch einzulegen. Ihr Widerspruchsrecht richten Sie bitte an den oben angegebenen Verantwortlichen.</p>
Widerrufrecht	<p>Soweit Sie zusätzlich eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach Artikel 6 Absatz 1 lit. A oder Artikel 9 Absatz 2 lit. A für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor dem 25. Mai 2018, der FONTENAY Management GmbH gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon also nicht betroffen. Ihr Widerrufrecht richten Sie bitte an den oben angegebenen Verantwortlichen.</p>
Bereitstellung von Daten	<p>Im Rahmen Ihres Mietverhältnisses müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel die Durchführung des Mietverhältnisses ablehnen müssen. Insbesondere sind wir nach aufsichtsrechtlichen Vorschriften verpflichtet, Sie vor der Begründung des Mietverhältnisses beispielsweise anhand Ihres Personalausweises zu identifizieren und dabei Ihren Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit sowie Ihre Wohnanschrift zu erheben.</p>
Automatisierte Entscheidungsfindung	<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich einer Bewertung persönlicher Aspekte (sog. „Profiling“ gem. Art. 4 Nr. 4 DSGVO) findet nicht statt.</p>
Kategorien personenbezogener Daten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adressdaten</li> <li>- Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse, etc.)</li> </ul>

<p>(es werden nicht immer alle Kategorien erfasst, sondern nur die, die zum Zweck der Erhebung [Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses] tatsächlich erforderlich sind)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stammdaten (z. B. Name, Geburtsdatum, Geburtsort, etc.)</li><li>- Familienstand</li><li>- Bankdaten (Kontonummern, Kreditinformationen)</li><li>- Kfz-Kennzeichen (bei Stellplatzanmietung)</li><li>- Ausweisdaten</li><li>- Beruf</li><li>- Einkommen</li><li>- Bonität</li></ul>
<p>Quelle der personenbezogenen Daten bei Erhebung durch Dritte</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Von der FONTENAY Management GmbH mit der Vermietung beauftragte Immobilienmakler.</li></ul>